

PARTICIPATIE STRUCTUURVISIE. WAT DOET DE GEMEENTE ERMEE?

Velsen heeft volop plannen voor de toekomst. Plannen die voortkomen uit het beleid dat erop gericht is voldoende woningen te bouwen, het bedrijfsleven groeikansen te bieden, natuurontwikkeling en cultuurhistorie te stimuleren, de verschillende kernen hun identiteit te laten behouden enz. Allemaal zaken die nauw met elkaar samenhangen en elkaar in veel gevallen uitsluiten. Kortom: er is een actuele structuurvisie nodig om al die plannen letterlijk en figuurlijk de 'ruimte' te kunnen geven.

Het gemeentebestuur van Velsen wil deze structuurvisie in samenspraak met bewoners, bedrijven en maatschappelijke instellingen tot stand brengen. Daarom is er dit voorjaar een serie participatiebijeenkomsten in alle Velsense kernen georganiseerd. Daar hebben belanghebbenden hun reactie kunnen geven op het eerste concept van de structuurvisie, die de ontwikkeling van Velsen tot 2015 in kaart moet brengen.

De opkomst tijdens de bijeenkomsten in maart en april was zeer groot. De reacties zijn stuk voor stuk in detail opgetekend en elke opmerking is door het gemeentebestuur tegen het licht gehouden om te bezien of en hoe deze in de structuurvisie verwerkt kon worden. Het totale overzicht van de reacties die tijdens de participatiebijeenkomsten zijn gegeven omvat maar liefst 115 bladzijden!

Afgelopen dinsdag 23 november heeft het college van B&W een voorlopig besluit genomen over de wijzigingen die in de concept-structuurvisie worden aangebracht. De komende maanden wordt hierover in de raadscommissie Ruimte & Samenleving gesproken, waarna nog een formele inspraakronde volgt. Dit is een korte samenvatting van de uitkomsten van de participatieronden en de aanpassingen in de structuurvisie waartoe deze hebben geleid.

VEEL WONINGBOUW. WAAROM?

Sommige deelnemers aan de bijeenkomsten maakten zich zorgen over de aanzienlijke woningbouwplannen van de gemeente, omdat er in Velsen helemaal niet meer zoveel ruimte is voor nieuwbouw. Waarom is het gemeentebestuur dan toch zoveel van plan?

Het woonbeleid van de gemeente Velsen wordt voor een belangrijk deel ingegeven door uitgangspunten van de rijksoverheid. Bovendien heeft ook de provincie Noord-Holland een regionale bouwopgave berekend, om de komende jaren te kunnen zorgen dat er genoeg huizen zijn voor alle groepen woningzoekenden. Het college van Velsen neemt hierin zijn verantwoordelijkheid en wil tot 2020 de ca. 2.800 nieuwe woningen bouwen die de provincie heeft berekend.

In de jaren '70 en '80 trokken veel mensen, vooral jongeren, uit Velsen weg omdat er te weinig woningen voor hen waren. Dit hoopt het college nu te voorkomen. Overigens gaan de nieuwbouwplannen niet alleen uit van bevolkingsgroei. De gemiddelde gezinsgrootte, dus ook het aantal mensen per woning, daalt nog steeds zodat onder meer behoefte is aan meer woningen voor eenpersoonshuishoudens.

Woonvisie

Dit alles betekent dat er keuzes moeten worden gemaakt. Voor de woningbouw zal ruimte gevonden moeten worden. Dit gebeurt door intensiever te bouwen. Ook zal wat groengebied moeten worden opgeofferd. Dat gebeurt verspreid door de gemeente, maar niet 'hap-snap'. De gemeente heeft al eerder een Woonvisie opgesteld. Daaruit blijkt dat er in elke kern wel behoefte is aan nieuwe woningen zodat mensen binnen hun eigen woonkern 'wooncarrière' kunnen maken. Door de gespreide aanpak kunnen verschillende woonmilieus worden gecreëerd. Behoud van de leefbaarheid in de kernen staat uiteraard bij alle plannen voorop.

De gemeentelijke Woonvisie zal voorafgaand aan de Structuurvisie door de gemeenteraad worden behandeld. Alle plannen voor woningbouw zullen de komende jaren aan deze Woonvisie worden getoetst, zodat een afgewogen en gestructureerd beleid is gewaarborgd. Omdat veel woongebieden en woningbouwlocaties in milieubelaste gebieden liggen, vereist dit in de meeste gevallen extra aandacht.

Hoogbouw omlaag?

In verschillende kernen lieten bewoners zich kritisch uit over plannen voor hoogbouw. Het college heeft deze opmerkingen ter harte genomen en heeft uitgesproken dat hoogbouw altijd zorgvuldig beoordeeld zal worden in relatie tot de directe omgeving. Hoogbouw aan de oostzijde van Velsen-Noord is inmiddels van de baan. Op een aantal drukkere verkeersknooppunten kiest het college wel voor intensieve (hoog)bouw.

De belangrijkste wijzigingen per woonkern:

SANTPOORT-ZUID

Het landelijke, groene karakter van Santpoort-Zuid was een 'hot item' tijdens de bijeenkomst in deze kern op 22 maart. Toch waren er ook mensen die op de kaart nog een locatie konden aanduiden waar volgens hen best woningbouw mogelijk zou zijn, bijv. aan de Olga van Gotschlaan. Het college heeft deze suggestie overgenomen, omdat vlakbij –in het Burgemeester Rijkenspark– voldoende groen aanwezig is. Een suggestie om ook aan de Wijnoldy Danielslaan nog appartementen te bouwen is door het college vanwege de beschikbare ruimte niet realistisch bevonden.

Andere wijzigingsvoorstellen die een rechtstreeks gevolg zijn van de inbreng van bewoners tijdens de participatiebijeenkomst in Santpoort-Zuid zijn de aanleg van een fietspad langs de A208. Ook gaat het college kijken of er een mogelijkheid bestaat Santpoort-Zuid een directe aansluiting te geven op de N208.

SANTPOORT-NOORD

In Santpoort-Noord deden de participanten talloze suggesties over de beoogde nieuwbouwplannen voor 600-700 woningen, waaraan vooral behoefte bestaat bij ouderen en jongeren, over parkeerproblemen en over snelheidsbeperkende voorzieningen op de Santpoortse Dreef.

Diverse bewoners vroegen de gemeente waarom soms niet voor het vervangen van bestaande bouw is gekozen, in plaats van nieuwbouw op vrije locaties zoals aan de Dr. De Grootlaan en de Dinkgrevelaan. Zo werd het Burgemeester Weertsplantsoen genoemd als een locatie om nieuwe, modernere woontorens neer te zetten. De bestaande woningen hier staan echter niet voor 2015 op de nominatie om te worden gesloopt. Op de locatie Dijkzichtlaan zullen wel grondgebonden woningen plaats moeten maken voor nieuwe hoogbouw. Deze plek geldt als een verkeersknooppunt, waarvoor het zowel rijks- als provinciaal én gemeentelijk beleid is om daar intensiever te bouwen. Het college heeft toegezegd de plannen voor deze locatie, in samenhang met Haarlem, nog eens nader te bezien op haalbaarheid.

NOVA-college blijft schoolaccommodatie

Een interessante suggestie die naar voren werd gebracht, was om het binnenkort vrijkomende NOVA-college in de toekomst plaats te laten maken voor woningbouw. Het college is echter van mening dat er op deze plek de komende jaren nog duidelijk behoefte is aan een schoolaccommodatie zodat deze maatschappelijke functie voorlopig in stand zal blijven.

De plannen voor uitbreiding van sportpark Groeneveen leidden tot stevige discussie: overlast van geluid, licht en parkeren werden aangehaald, maar ook het groen dat zou moeten verdwijnen voor de vernieuwing baarde veel insprekers zorgen. Het college heeft duidelijk gemaakt dat een combinatie van sport en recreatie mogelijk is, en dat binnen de ecologische hoofdstructuur plaats is voor een aantrekkelijke voet- en fietsroute.

Nieuwe landgoederen

De gedachten die de gemeente heeft over het realiseren van 'nieuwe landgoederen' in de omgeving van de Biezenweg kwamen ook ter sprake. Het college gaf echter aan dat het uitgangspunt is dat de landgoederen moeten bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving en dat zij de groenontwikkeling kunnen financieren. Het onbebouwde terrein bij de landgoederen zal voor minimaal 90% openbaar toegankelijk zijn en het groengebied zal tenminste 5 hectare groot blijven.

VELSERBROEK

Velserbroek is een populaire wijk waar veel vraag naar woningbouw bestaat. Tegelijkertijd brengt dit ook problemen met zich mee: blijft het voorzieningenniveau op peil, blijft er genoeg groen, is de bereikbaarheid op lange termijn gewaarborgd, enzovoort. Dit soort zorgen brachten deelnemers naar voren tijdens de participatiebijeenkomst op 25 maart.

Het gemeentebestuur had in de concept-structuurvisie de Grote Buitendijk aangewezen als nieuwbouwlocatie. Een suggestie vanuit het publiek om woningen te bouwen op de locatie waar nu de sportvelden van VSV zijn gelegen, en VSV te verplaatsen naar de Grote Buitendijk zou volgens het college een te grote kapitaalvernietiging opleveren. Woningbouw aan de Grote Buitendijk heeft de voorkeur, omdat dit dichtbij de bestaande voorzieningen is. Het ruimtegebrek van VSV kan binnen de contouren van het huidige sportcomplex worden opgelost, onder meer door het toepassen van kunstgras.

Het college gaf aan dat het voorzieningenniveau in Verserbroek nu grotendeels op peil is, dat wensen binnen de huidige ruimtelijke kaders ingevuld kunnen worden en dat veranderende behoeften met de nieuwbouwwontwikkelingen scherp in de gaten gehouden zullen worden. Voor een speeltuin is ruimte aangegeven langs de Grote Buitendijk.

DRIEHUIS

Bewoners van Driehuis hechten er veel waarde aan het dorps karakter van hun kern te behouden. Het gemeentebestuur vindt dat ook, maar dit wil niet zeggen dat er geen ruimte meer is om woningen bij te bouwen. Dit zal onder meer gebeuren op de locatie van het verpleeghuis Verserduin, dat naar IJmuiden verhuist, op plekken waar nu nog sportvelden liggen en aan de zuidostrand van Driehuis, langs het spoor Haarlem-Beverwijk.

Woningbouw Waterlandweg van de baan

Het plan van de gemeente om ook aan de Waterlandweg woningbouw te projecteren stuitte op goed beargumenteerd bezwaar. Deze locatie valt buiten de 'stedelijke contour' van de provincie: vond het college het aanvankelijk acceptabel deze contour iets te overschrijden, na de participatie is deze locatie uit de structuurvisie verwijderd.

Een deel van de woningbouwruimte ontstaat door het in overleg verschuiven en uitplaatsen van sportvelden van o.a. RKVV en Waterloo. Dit is mogelijk door het creëren van nieuwe ruimte op het sportpark Groeneveen, dat wordt uitgebreid, en intensiever gebruik van de velden van het sportpark Schoonenberg aan de Minister van Houtenlaan. Deze plannen blijven in de structuurvisie ongewijzigd.

Westelijke randweg

Bezwaren tegen de aanleg van de westelijke randweg konden het college niet op andere gedachten brengen. Voor de randweg is al gekozen in het Lokaal Verkeers- en Vervoersplan (LVVP), waarvoor al een volledig inspraaktraject heeft plaatsgevonden. Overigens wordt in het kader van de milieueffectrapportage (MER) ook de oostelijke randwegvariant nog als mogelijkheid onderzocht.

Voor het station Driehuis heeft het college aan de structuurvisie de taak toegevoegd om zich er sterk voor te maken dit, overeenkomstig de Visie op Velsen die in 2000 werd gepresenteerd, te ontwikkelen tot knooppunt van openbaar vervoer.

VELSEN-ZUID

De plannen in de Structuurvisie voor Velsen-Zuid strekken zich uit over verschillende gebieden. Ten eerste is er het plan om in het dorp Oud-Velsen, langs het Noordzeekanaal, vier appartementengebouwen te bouwen. Daartegen brachten diverse mensen bezwaren in. Het college heeft toegezegd voldoende recreatief groen te handhaven en het uitzicht over het kanaal zoveel mogelijk in stand te houden. Dit is onder meer mogelijk omdat er ondergrondse parkeerruimte is gepland.

Een ander belangrijk gebied is de zogenaamde Zuiderscheg, tussen de A9 en de A22. Aan de noordzijde van de Zuiderscheg zal een duurzaam bedrijfsterrein worden ontwikkeld, in het zuidelijk deel is ruimte voor recreatieve voorzieningen, terwijl ook nog over een transferiumfunctie wordt nagedacht.

Elders in Velsen-Zuid, aan de Tolsduinerlaan op het sportcomplex Schoonenberg, was in de concept-Structuurvisie een locatie aangewezen voor de bouw van woningen en maatschappelijke voorzieningen. Deze locatie is geschrapt omdat de sportvelden benodigd blijven om te voorzien in de sportbehoefte.

VELSEN-NOORD

In Velsen-Noord is het Wijk Ontwikkelings Plan uitgangspunt geweest bij het opstellen van de concept-Structuurvisie. Daarnaast heeft het college gezocht naar aanvullende woningbouwlocaties, met name in het Wijkeroogpark. Dit idee stuitte op nogal wat bezwaar gezien het 'tuindorpkarakter' van Velsen-Noord. De woningbouwlocaties zijn dan ook mede op basis van de participatie uit de Structuurvisie verwijderd.

De deelnemers aan de participatiebijeenkomst in Velsen-Noord vroegen om een goede fiets-/wanderverbinding via de Wijkeroogstraat naar de Emplacementsweg, in verband met de drukte op de Velsertaverse. Het college heeft toegezegd deze verbinding in de Structuurvisie op te nemen.

IJMUIDEN

Een van de belangrijkste ontwikkelingen in IJmuiden-Oost is de herstructurering van het centrum. Nog lang niet alles is echter helemaal uitgekristalliseerd. De visie op het centrum wordt de komende tijd door het college verder ingevuld aan de hand van het plan van aanpak Centrum IJmuiden en zal ook in de Structuurvisie nader worden onderbouwd.

In IJmuiden-West werd de suggestie gedaan om bij het Kennemermeer en in de duinen natuurinformatieschermen te plaatsen. Het college heeft aangegeven deze wens te zullen meenemen in de Kustvisie. De aanleg van een tweede ontsluitingsweg voor het duin- en strandgebied blijft voor het college een belangrijke wens.

INSPRAAKPROCEDURE START IN FEBRUARI

Bij het opstellen van de Structuurvisie gaan Burgemeester en Wethouders niet over één nacht ijs. Na de uitgebreide participatieronde in alle kernen en verwerking van de reacties gaat het voorstel van het college de komende maand naar de raadscommissie Ruimte & Samenleving. Na discussie met de commissie neemt het college in januari 2005 een ‘definitief’ besluit over de wijzigingsvoorstellen. Deze wijzigingsvoorstellen worden vervolgens verwerkt. Deze aangepaste structuurvisie zal van half februari tot medio maart in de inspraak gebracht worden. Pas na verwerking van de inspraak zal de Structuurvisie écht definitief worden vastgesteld door de gemeenteraad.