



STRUCTUURVISIE

GEMEENTE VELSEN, DUDOKPLEIN 1, POSTBUS 465, 1970 AL IJMUIDEN, TEL. 0255 - 56 72 00, FAX 0255 - 56 77 60, www.velsen.nl

Velsen tot 2015: een nieuw ruimtelijk kompas

De gemeente Velsen stelt momenteel een structuurvisie op. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welke ruimtelijke keuzes gemaakt moeten worden om de kwaliteit van uw woon- en leefomgeving goed te houden en beter te maken. Het plan is opgesteld in samenspraak met vertegenwoordigers uit de Velsense samenleving. Maar voordat de gemeenteraad hierover gaat beslissen, wil de gemeente ook uw mening weten. Tijdens participatiebijeenkomsten in de wijken kunt u aangeven wat u wel en wat u niet goed vindt aan het plan. De volgende wijken worden bezocht: Santpoort-Zuid, Santpoort-Noord, Velsen-Zuid, Velsbroek, Driehuis, Velsen-Noord en IJmuiden. Graag nodigen wij u uit om deze participatiebijeenkomsten bij te wonen. De exacte data staan in 'De Agenda' elders op deze pagina vermeld.

Een nieuwe toekomst voor Velsen

Een structuurvisie geeft antwoord op de vraag hoe onze gemeente er over enkele jaren uit gaat zien. De huidige structuurvisie van Velsen dateert uit 1993 en geeft onvoldoende antwoord op ruimtelijke vragen van vandaag. Daarnaast is in juni 2000 - in samenspraak met bewoners, bedrijfsleven en maatschappelijke instellingen van Velsen - een toekomstvisie voor Velsen opgesteld. Deze nota, 'Visie op Velsen 2010', geeft op hoofdlijnen de koers van de gemeente aan.

Een logische vervolgstap is de toekomstvisie ruimtelijk te vertalen in een nieuwe structuurvisie. Deze structuurvisie geeft over een periode tot 2015, met een doorkijk naar 2020, antwoord op vragen als: Waar worden nieuwe woningen of bedrijventerreinen gebouwd? Hoe gaan we natuurontwikkeling en cultuurhistorie stimuleren? Of hoe zorgen we ervoor dat de identiteit van de verschillende kernen sterk blijft? Juist door dergelijke ruimtelijke keuzes in samenhang te maken, komen ze evenwichtig tot stand. Geen keuzes maken of onevenwichtige keuzes maken is schadelijk voor de toekomst van Velsen. Kortom: deze nieuwe structuurvisie is het nieuwe ruimtelijke kompas voor de toekomst van Velsen.

Niet makkelijk, wel noodzakelijk

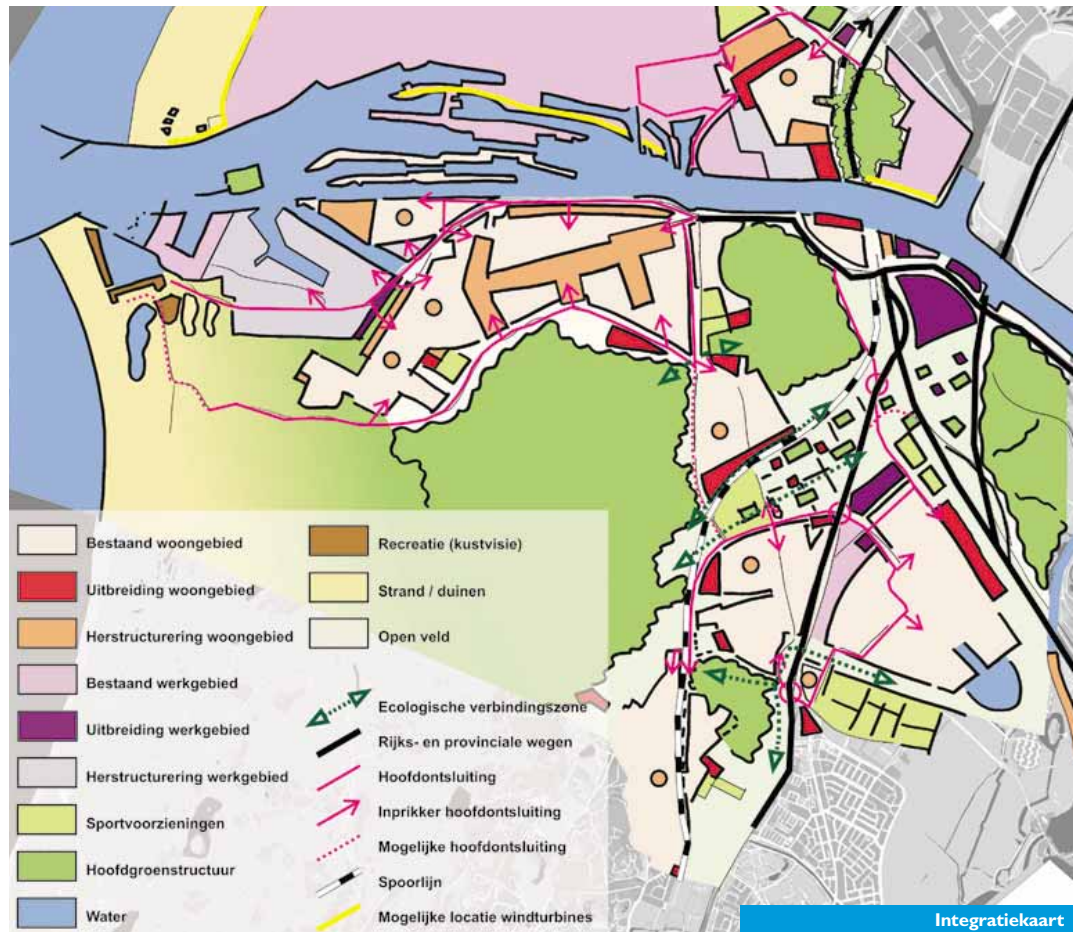
Het is natuurlijk niet eenvoudig om zomaar even aan te geven waar er straks een bedrijventerrein moet komen, of een woonwijk, of een weg, of meer groen en natuur. Want is eenmaal besloten dat er ergens bijvoorbeeld een bedrijventerrein moet komen, dan kunnen op diezelfde plek geen woningen meer worden gebouwd. Of groen en natuur worden ontwikkeld. En dat maakt het lastig want de hoeveelheid beschikbare ruimte in Velsen

wordt niet groter, maar iedereen wil wel prettig kunnen (blijven) wonen, werken, winkelen, recreëren etc.

Ook als er meer huizen moeten komen en meer bedrijven en meer wegen en meer groen en natuur. De nieuwe structuurvisie is het ruimtelijk plan dat samenhang brengt tussen al deze keuzes, waardoor er een goed en evenwichtig beeld voor de toekomst van Velsen ontstaat. Misschien zijn niet alle keuzes voor iedereen even leuk, maar in ons kleine land is een structuurvisie een instrument om ervoor te zorgen dat de beste keuzes voor iedereen kunnen worden gemaakt: hier meer bedrijven, daar meer natuur, hier meer huizen, daar meer wegen.

De structuurvisie en andere ruimtelijke plannen

Een structuurvisie heeft relaties met ruimtelijke nota's van andere schaalniveaus. Zo is de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening een nota van het rijk, die binnenkort overigens vervangen wordt door de Nota Ruimte. Op provinciaal niveau kennen we het Streekplan Noord-Holland Zuid. De structuurvisie is volgens aan deze nota's. Dat betekent dat de inhoud van de structuurvisie in de lijn van de rijks- en provinciale ruimtelijke plannen moet liggen. Bij het opstellen van de structuurvisie is dan ook naar deze nota's gekeken. Dit blijkt onder meer uit de woningbouwopgave. Die is vastgelegd in het streekplan en is daarmee bepalend voor de structuurvisie. Er zijn ook nog regionale nota's en discussierapporten. Doel van deze regionale plannen is het streven naar onderlinge afstemming van gemeentelijke en gemeentegrensoverschrijdende plannen. De structuurvisie wordt uiteindelijk uitgewerkt in bestemmingsplannen. Daar waar de structuurvisie geen juridische status heeft, zijn bestemmingsplannen, zowel voor burgers als voor de overheid, wel juridisch bindend.



Integratiekaart

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Een structuurvisie komt niet zomaar tot stand. Daar is veel deskundigheid en overleg voor nodig. De gemeente werkt inmiddels al enkele maanden aan het maken van deze structuurvisie. De gemeente en het stedenbouwkundig adviesbureau BRO hebben in de ontwikkeling van de structuurvisie eerst de maximale grenzen opgezocht van de drie belangrijkste ruimte'vragers' in onze gemeente: woningen, bedrijven en groen. Vanzelfsprekend hebben keuzes voor de één, gevolgen voor de ander: heel veel ruimte geven om woningen te bouwen, betekent dat er veel minder ruimte is voor bedrijven en groen. Dit is eerst binnen de gemeente besproken en vervolgens met een klankbordgroep: vertegenwoordigers uit de Velsense samenleving. Het leidde binnen het bestuur, bij de ambtelijke deskundigen, met BRO en de klankbordgroep tot diverse discussies over wat nu het meest verstandig is om te kiezen.

Daar is uiteindelijk een evenwichtige mix uit voortgekomen, met ruimte voor zowel wonen, werken als groen. Dit is weergegeven in de 'integratiekaart' (zie illustratie elders op deze pagina). In deze kaart staan de belangrijkste ruimtelijke veranderingen die de komende tien tot vijftien jaar in de gemeente worden voorgesteld. Daarnaast is meer gedetailleerd gekeken naar de afzonderlijke kernen. Dit geheel, verwoord in de concept ontwerp-structuurvisie, willen we aan inwoners, ondernemers, corporaties en maatschappelijke instellingen van Velsen voorleggen. Daarom organiseert de gemeente in maart diverse participatiebijeenkomsten.

Wat zegt de structuurvisie?

In de structuurvisie is een evenwichtige mix ontstaan, met ruimte voor zowel wonen, werken als groen. Dat betekent dat er in alle kernen belangrijke nieuwe ontwikkelingen komen. Ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, groen

en water, infrastructuur, sport & recreatie en voorzieningen. De belangrijkste ontwikkelingen zijn:

- Een hoofdontsluitingsstructuur die geënt is op het Lokaal Verkeers en Vervoers Plan, met nieuwe verbindingen ter plaatse van IJmuiden aan Zee en Driehuis en een nieuwe verbinding tussen de twee rijkswegen;
- In IJmuiden en Velsen-Noord worden verouderde woon- en werkgebieden verbeterd; in IJmuiden worden ook de winkelgebieden aangepakt;
- In alle kernen van Velsen worden nieuwe woningen gebouwd;
- In het oosten van Velsen, ter plaatse van de Zuiderscheg en Velsbroek, komt ruimte voor nieuwe bedrijven;
- Buitensportvelden worden verplaatst waardoor ruimte ontstaat voor woningen;
- De kustvisie wordt, in combinatie met nieuwe infrastructuur, verder ontwikkeld, uiteraard met respect voor de aanwezige natuurwaarden;
- Er komt ruimte voor de ontwikkeling en de aanleg van een tweede zeesluis.



Tien belangrijke opgaven

Voor Velsen staan tien belangrijke opgaven centraal in de structuurvisie. Opgaven die bepalend zijn voor de toekomst van Velsen en die de leidraad vormen voor de uiteindelijke keuzes in de structuurvisie. Dit geldt voor zowel de hele gemeente, als de afzonderlijke kernen. De tien opgaven zijn:

- 1 Het vinden van een evenwicht tussen het behoud van de kernstructuur en het verder ontwikkelen van de afzonderlijke kernen. Dit met respect voor natuur/ecologie, landschap en cultuurhistorie.
- 2 Het al dan niet ontwikkelen van de tussen de kernen liggende gebieden tot groene stadsrandzones, dan wel stedelijke verdichtingszones.
- 3 Het vormgeven van stedelijke en infrastructurele ontwikkeling, met name in de oostwest-richting, in relatie tot de verhoging van de leefbaarheid in de kernen.
- 4 Het vinden van een goede bestemming voor / het maken van een duidelijke keuze in het gebied de Zuiderscheg.
- 5 Het doorbreken van het isolement van Velsen-Noord.
- 6 Het voorzien in de eigen woningbehoefte. Tot aan 2020 is er in de gemeente Velsen een woningbehoefte voorzien van 2.800 woningen. Dit is een eerste deel van een, in de periode tot 2030, voorziene ontwikkeling van in totaal

3.700 woningen. Er wordt geprobeerd te voldoen aan deze woningbouwopgave door hoofdzakelijk in te zetten op sloop/nieuwbouwprojecten. Daarnaast is er ook een belangrijke kwalitatieve opgave om in het woningaanbod te voldoen aan de huidige en toekomstige woonwensen.

- 7 Op het gebied van sport en welzijn moet er enerzijds clustering en multifunctioneel gebruik worden geïntroduceerd en anderzijds moet het behoud van kleine sportparken worden nagestreefd.
- 8 Verdere versterking en ontwikkeling van kustrecreatie en toerisme.
- 9 Voorzien in de behoefte aan bedrijventerreinen door intensief ruimtegebruik en herstructurering van bestaande terreinen. Voorwaarde is een beperkte uitbreiding en opvang buiten de gemeente (een regionale aanpak is daarbij noodzakelijk).
- 10 Terugdringen van de milieuhinder en milieurisico's ter verbetering van de leef- en woonkwaliteit in de gemeente.

Wie doet wat?

Al maandenlang werken verschillende mensen aan de structuurvisie. En dus aan het bedenken van goede oplossingen voor deze 10 belangrijke opgaven. Natuurlijk, in de eerste plaats de gemeente. Die heeft het initiatief genomen om deze structuurvisie te maken. Het BRO Amsterdam helpt de gemeente bij het maken van de structuurvisie. Samen zorgen zij ervoor dat de structuurvisie doordacht in elkaar zit, zodat alle ruimtelijke keuzes evenwichtig in het plan staan.

Om ervoor te zorgen dat de plannen goed overeen komen met wat de Velsenaren belangrijk vinden, is een klankbordgroep in het leven geroepen. De klankbordgroep bestaat uit verschillende vertegenwoordigers uit de Velsense samenleving. Onder meer de verschillende wijkplatforms, de Kamer van Koophandel, maatschappelijke instanties, woningcorporaties, etc. De klankbordgroep heeft diverse keren gereageerd op de plannen die de gemeente, samen met BRO, heeft gemaakt. Deze reacties zijn waar mogelijk in de plannen verwerkt.

Legenda



Helpt u deze structuurvisie nog beter te maken?

Het gemeentebestuur is van plan de structuurvisie in het voorjaar van 2005 vast te stellen. Zij vindt het belangrijk bij de totstandkoming de meningen van bewoners, ondernemers, corporaties en belanghebbenden van Velsen te betrekken. Daarom organiseert de gemeente participatiebijeenkomsten. Na een toelichting door de gemeente en BRO bent u aan zet. U kunt uw mening over de structuurvisie kenbaar maken. Door uw mening te geven en aan te geven wat u wel en wat u niet goed vindt aan de structuurvisie, kan het plan misschien nog verder verbeterd worden. Het gemeentebestuur zal al uw opmerkingen beoordelen en hoopt dat u van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Wat gebeurt er met uw mening?

Tijdens de participatiebijeenkomsten kunt u uw mening over de

structuurvisie geven. Met behulp van een invulkaart kunt u aangeven wat u goed vindt en wat u niet goed vindt aan de structuurvisie voor de gehele gemeente en voor uw wijk. Dit kaartje ontvangt u tijdens de bijeenkomst.

Het gemeentebestuur weegt uw mening mee in de plannen. Dit kan betekenen dat er een wijzigingsvoorstel op het huidige plan komt. Om u te kunnen informeren over de voortgang, verzoeken wij u om uw naam en adresgegevens op dit kaartje te vermelden. Zo kunnen wij u goed op de hoogte houden en blijven informeren. Bijvoorbeeld over wat wij met uw mening hebben gedaan, welke wijzigingsvoorstellen zijn geformuleerd en waarom.

De structuurvisie gaat met de eventuele wijzigingsvoorstellen naar het bestuur van onze gemeente. Die beslist of en welke wijzigingsvoorstellen worden doorgevoerd in het plan. Na een eventuele aanpassing van het plan, wordt de structuurvisie onderwerp van inspraak. U kunt dan weer uw mening

geven. De inspraakperiode vindt eind van dit jaar plaats. Na de inspraakperiode wordt deze structuurvisie, inclusief eventuele wijzigingsvoorstellen, ingediend bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad beslist uiteindelijk hoe het eindresultaat eruit komt te zien. Dit zal in het voorjaar van 2005 zijn.

U bent niet aanwezig, maar u wilt toch reageren?

Kunt u de bijeenkomsten niet bijwonen, maar wilt u het plan toch zien? Dan kunt u de structuurvisie in het gemeentehuis bekijken. De concept-ontwerp structuurvisie is op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur in te zien bij de receptie van het stadhuis, Dudokplein 1 te IJmuiden. Op donderdagen kunt u hier tevens van 18.00 tot 20.00 uur terecht. U kunt ook terecht bij de centrale bibliotheek, de buurtbibliotheken Santpoort, Velsen-Noord en Zeewijk en het wijkfiliaal Velsbroek. Ook in de buurthuizen De

Brulboei, De Dwarsligger, De Mel, De Spil, 't Brederode Huys, De Veste en jongerencentrum De Koe ligt de concept-ontwerp structuurvisie ter inzage.

De openingstijden van bovengenoemde accommodaties kunt u vinden in de gemeentegids. De structuurvisie is ook aan te schaffen voor een bedrag van € 10,-. Meer informatie hierover is verkrijgbaar op telefoonnummer **(0255) 567 477**.

Het is ook mogelijk om de structuurvisie te raadplegen op de gemeentelijke internetsite. Neem eens een kijkje op www.velsen.nl/structuurvisie Uiteraard kunt u hier ook uw mening of reactie over de structuurvisie kwijt. U kunt natuurlijk ook schriftelijk reageren. U kunt uw brief sturen naar:

het College van Burgemeester en Wethouders van Velsen, Antwoordnummer 19, 1970 WB, IJmuiden.

De Agenda

De participatieavonden duren van 19.30 uur tot 22.00 uur en zijn als volgt gepland:

Datum	Locatie	Locatie
15 maart	IJmuiden <i>(alles ten westen van het Moerberg- en Gijzenveltplantsoen)</i>	Locatie: De planeet
17 maart	Velsen-Noord	Locatie: Watervliet
22 maart	Santpoort-Zuid	Locatie: Burgerzaal Stadhuis Velsen
23 maart	IJmuiden <i>(alles ten oosten van het Moerberg- en Gijzenveltplantsoen)</i>	Locatie: W.F. Vissershuis
25 maart	Velsbroek	Locatie: 't Polderhuis
30 maart	Velsen-Zuid	Locatie: 't Oude Raadhuis
31 maart	Driehuis	Locatie: Huis ter Hagen
1 april	Santpoort-Noord	Locatie: Het Terras

COLOFON:

AAN DEZE PAGINA IS GEWERKT DOOR GEMEENTE VELSEN, HET STEDENBOUWKUNDIG ADVIESBUREAU BRO AMSTERDAM, THE KEY AGENCY, AMSTERDAM

REDACTIE-ADRES

REDACTIE INFOPAGINA 'STRUCTUURVISIE',
POSTBUS 465, 1970 AL IJMUIDEN.
TEL: 0255-567 477, FAX: 0255- 567 7760
E-MAIL: STRUCTUURVISIE@VELSEN.NL

