

Opkomst participatiebijeenkomsten bijzonder groot

Velsen past gemeentelijke structuurvisie op diverse punten aan

De opkomst tijdens de participatiebijeenkomsten Structuurvisie, in maart en april dit jaar, was zeer groot. Alle reacties zijn niet alleen opgetekend, maar ook door het gemeentebestuur tegen het licht gehouden om te bezien of en hoe deze in de structuurvisie verwerkt konden worden. Hieronder een korte samenvatting van de uitkomsten van de participatieronden en de aanpassingen in de structuurvisie waartoe deze hebben geleid. Het complete participatieverslag is in te zien bij de diverse balies, bibliotheken en buurthuizen van Velsen. Ook is het gehele verslag te lezen op de gemeentelijke website www.velsen.nl.

Het woonbeleid van de gemeente Velsen wordt voor een belangrijk deel ingegeven door uitgangspunten van de rijksoverheid. Bovendien heeft ook de provincie Noord-Holland een regionale bouwopgave berekend, om de komende jaren te kunnen zorgen dat er genoeg huizen zijn voor alle groepen woningzoekenden. Dit betekent dat er keuzes moeten worden gemaakt. Dat er voor de woningbouw ruimte moet worden gevonden en dat wat groengebied moeten worden opgeofferd. Dat gebeurt verspreid door de gemeente, dus niet 'hap-snap'. Door de gespreide aanpak kunnen verschillende woonmilieus worden gecreëerd. Hieronder worden de belangrijkste wijzigingen per woonkern aangegeven.

Santpoort-Zuid

Het landelijke, groene karakter van Santpoort-Zuid was een 'hot item' tijdens de bijeenkomst op 22 maart. Toch waren er ook mensen die op de kaart nog een locatie konden aanduiden waar volgens hen best woningbouw mogelijk zou zijn, bijvoorbeeld aan de Olga van Götschlaan. Het college heeft deze suggestie overgenomen, omdat vlakbij – in het Burgemeester Rijkenspark – voldoende groen aanwezig is.

Santpoort-Noord

Op de locatie Dijkzichtlaan moeten grondgebonden woningen plaatsmaken voor nieuwe hoogbouw. Deze plek geldt als een verkeersknooppunt, waarvoor het zowel rijks- als provinciaal én gemeentelijk beleid is om daar intensiever te bouwen. Het college heeft toegezegd de plannen voor deze locatie, in samenhang met Haarlem, nog eens nader te op haalbaarheid te bekijken. Interessant is de suggestie om het binnenkort vrijkomende NOVA-college in de toekomst plaats te laten maken voor woningbouw. B en W zijn echter van mening dat er op deze plek de komende jaren nog duidelijk behoefte is aan een schoolaccommodatie, zodat deze maatschappelijke functie voorlopig in stand blijft.

Velserbroek

Het gemeentebestuur had in de concept-structuurvisie de Grote Buitendijk aangewezen als nieuwbouwlocatie. Een suggestie om woningen te bouwen op de plek waar nu de sportvelden van VSV liggen, en VSV te verplaatsen naar de Grote Buitendijk zou volgens het college een te grote kapitaalvernietiging opleveren. Woningbouw aan de Grote Buitendijk heeft de voorkeur, omdat dit dicht bij de bestaande voorzieningen is.

Driehuis

Bewoners van Driehuis hechten veel waarde aan het behoud van het dorpse karakter van hun kern. Het gemeentebestuur vindt dat ook, maar dit wil niet zeggen dat er geen ruimte meer is om woningen bij te bouwen. Dit zal bijvoorbeeld kunnen op het terrein van verpleeghuis Velsersduin, dat naar IJmuiden verhuist, op plekken waar nu nog sportvelden liggen en aan de zuid-oostrand van Driehuis, langs het spoor Haarlem-Beverwijk. Het plan van de gemeente om aan de Waterlandweg woningbouw te bouwen stuitte op beargumenteerd bezwaar. Daarom is deze locatie uit de structuurvisie verwijderd. Bezwaren tegen de aanleg van de

westelijke randweg konden het college niet op andere gedachten brengen. Voor de randweg is al gekozen in het Lokaal Verkeers- en Vervoersplan (LVVP), waarvoor al een volledig inspraaktraject heeft plaatsgevonden.

Velsen-Zuid

De plannen in de Structuurvisie voor Velsen-Zuid strekken zich uit over verschillende gebieden. Ten eerste is er het plan om in het dorp Oud-Velsen, langs het Noordzeekanaal, vier appartementengebouwen te bouwen. Daartegen brachten diverse mensen bezwaren in. Het college heeft toegezegd voldoende recreatief groen te handhaven en het uitzicht over het kanaal zoveel mogelijk in stand te houden.

Aan de Tolsduinerlaan en bij het sportcomplex Schoonenberg, was in de concept-Structuurvisie een locatie aangewezen voor de bouw van woningen en maatschappelijke voorzieningen. Deze is geschrapt, omdat de velden voor de sport behouden moeten blijven.

OLGA VAN GÖTSCHLAAN, SANTPOORT-ZUID



Velsen-Noord

In Velsen-Noord is het Wijk Ontwikkelings Plan uitgangspunt geweest bij het opstellen van de concept-Structuurvisie. Daarnaast heeft het college gezocht naar aanvullende woningbouwlocaties, met name in het Wijkeroogpark. Dit idee stuitte op bezwaar gezien het 'tuindorpkarakter' van Velsen-Noord. Die woningbouwlocaties zijn dan ook mede op basis van de participatie uit de Structuurvisie verwijderd.

IJmuiden

Een van de belangrijkste ontwikkelingen in IJmuiden-Oost is de herstructurering van het centrum. Nog lang niet alles is echter helemaal uitgekristalliseerd. De visie op het centrum wordt de komende tijd door het college verder ingevuld aan de hand van het plan van aanpak Centrum IJmuiden en zal ook in de Structuurvisie nader worden onderbouwd.

Inspraakprocedure

Na de uitgebreide participatieronde en verwerking van de reacties gaat het voorstel van het college de komende maand naar de raadscommissie Ruimte & Samenleving. Na discussie met de commissie neemt het gemeentebestuur op 25 januari 2005 een 'definitief' besluit over de wijzigingsvoorstellen. Het woord 'definitief' staat tussen aanhalingstekens, omdat de aangepaste structuurvisie van half februari tot medio maart in de inspraak wordt gebracht. Pas na de verwerking van de inspraak zal de structuurvisie echt definitief worden vastgesteld door de gemeenteraad.



Geschillencommissie Horeca heeft een bijzonder karakter

Horecaconvenant tussen gemeente en horeca-ondernemer werkt goed

In een gemeente zijn door de raad ingestelde commissies actief met een invulling vanuit de burgerij, maar ook vanuit de ambtelijke organisatie bestaat een commissie. Zij adviseren het gemeentebestuur gevraagd en ongevraagd. Vandaag de Geschillencommissie Horeca, eigenlijk een beetje vreemde eend in de bijt, omdat deze commissie vooral een arbitraal karakter heeft.

Alleen al de samenstelling van de Geschillencommissie Horeca toont het bijzondere karakter aan. Er zit een vertegenwoordiger van de politie in, van de Milieudienst IJmond, een vertegenwoordiger uit de Horeca van buiten de gemeente en voorzitter is Paul van der Hulst, juridisch beleidsmedewerker bij de gemeente Velsen. Met die samenstelling is de verantwoordelijkheid gespreid en worden eventuele problemen vanuit verschillende gezichtshoeken bekeken. Basis van waaruit de Geschillencommissie Horeca werkt is het zogeheten Horecaconvenant in relatie tot de

Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). In de APV van de gemeente Velsen staat namelijk dat een horecabedrijf niet open mag zijn tussen 00.00 uur en 05.00 uur. Maar horeca-ondernemers die de opgerokte spelregels van het Horecaconvenant ondertekenen, verplichten zich om zich aan de bijzondere regels die daarin zijn opgesteld te houden en mogen langer open blijven.

Van der Hulst: "Dat Horecaconvenant is in 1996 ingevoerd bij de vaststelling door de raad van de Horecanota. Achtergrond hiervan is het verschuiven van de uitgaanstijden in de horeca en de zorg vanuit oogpunt van openbare orde om overlast vanuit de horeca zoveel mogelijk te beperken. Het convenant is een overeenkomst tussen de gemeente en de individuele horeca-ondernemer."

Van der Hulst legt uit dat een café in de gemeente Velsen normaal om 24.00 uur moeten sluiten en dat ze dan vanaf 05.00 uur weer open mogen. Horeca-ondernemers die echter het Horecaconvenant met de gemeente aangaan, mogen tot 02.00 uur open blijven. Dat wil zeggen: tot die tijd mogen ze publiek toelaten, daarna niet meer. Maar iedereen die op dat tijdstip binnen is mag blijven, totdat de cafébaas het welletjes vindt. Die mag zelf het moment van

stoppen bepalen. Van der Hulst: "Dat betekent dat de cafés niet allemaal meer op hetzelfde moment uitgaan. Dus niet iedereen verlaat op hetzelfde tijdstip het café, zodat er geen sprake meer is van een massale uittocht. Voor omwonenden is dat dus een stuk rustiger. Dat werkt in de praktijk prima. Hele late tijden van dicht gaan komen in de praktijk eigenlijk alleen in het weekend voor."

In het convenant staat precies vermeld aan welke voorwaarden de horeca-ondernemer moet voldoen als het gaat om sluitingstijd, geluid, matiging alcoholgebruik en er is een lijst aan maatregelen in opgenomen voor binnen en buiten de horeca-richting. Verder wordt er nog iets over terrassen gezegd en staat erin dat drugsgebruik nadrukkelijk verboden is. Houdt een ondernemer zich niet aan de voorwaarden, dan komt de Geschillencommissie Horeca in het geweer. Op advies van deze commissie kan de burgemeester dan sancties opleggen. Deze variëren van een eenvoudige waarschuwing opklimpend tot aan intrekking van de ontheffing van het sluitingsuur voor maximaal zes maanden. Lang niet elke horeca-ondernemer heeft zo'n Horecaconvenant met de gemeente gesloten. Van der Hulst: "Restauranthouders bijvoorbeeld, sluiten meestal eerder dan twaalf uur 's nachts, dus die hebben helemaal geen behoefte aan een ontheffing van de sluitingstijd. Verder zijn er horeca-ondernemers die er helemaal geen zin in hebben om langer dan 24.00 uur open te zijn. Los hiervan is er een beperkt aantal horecabedrijven, zoals sommige shoarmazaken, waar geen alcohol verkocht wordt, die ook na 02.00 uur bezoekers mogen toelaten, zodat cafébezoekers daar nog wat kunnen eten."

De politie controleert van tijd tot tijd of de bepalingen zoals de Horeca-ondernemer die met de gemeente heeft afgesproken worden nageleefd. Ook ambtenaren van de Milieudienst doen - onaangekondigd - af en toe geluidsmetingen. Maar sinds de invoering van het Horeca-convenant zijn er volgens Van der Hulst nauwelijks echte problemen. Men houdt zich over het algemeen goed aan de regels. Van der Hulst: "Zo'n tijdelijke intrekking van de ontheffing van de sluitingstijd kost een caféhouder natuurlijk veel geld, dat realiseert hij zich natuurlijk wel. In elk geval is de overlast nu zo beperkt mogelijk en daar gaat het om."

Colofon

Afdeling Algemene Zaken en Communicatie, telefoon 0255-567250.

Vormgeving en fotografie

OPZET, bureau voor vormgeving, communicatie en digitale media, Santpoort Zuid.